



LES PLUS QUI FONT LA DIFFÉRENCE !



Garantie de livraison
à prix et délai
convenus



Taxes liées
à la construction
incluses : TRE + TA



Assurance
Dommage
Ouvrage



Garantie
de parfait
achèvement



Frais
de notaire
réduits



Certification
NF / HQE



CONTACT

LA BOCAINE
13 Avenue de l'Arborescente, 85500 Les Herbiers

Votre contact : Denis ARRIVÉ
Mail : contact@labocaine.com
Téléphone : 02 51 66 92 24

Logence H LES HERBIERS - RCS 878 432 947 Crédits photos : LA BOCAINE - Shutterstock - Freepik - Photos non contractuelles



Du T2 au T3,
 **votre logement vous attend
au cœur des Herbiers !**



Pour vivre ou investir
ICI, LA BOCAINE CONSTRUIT **12 LOGEMENTS**

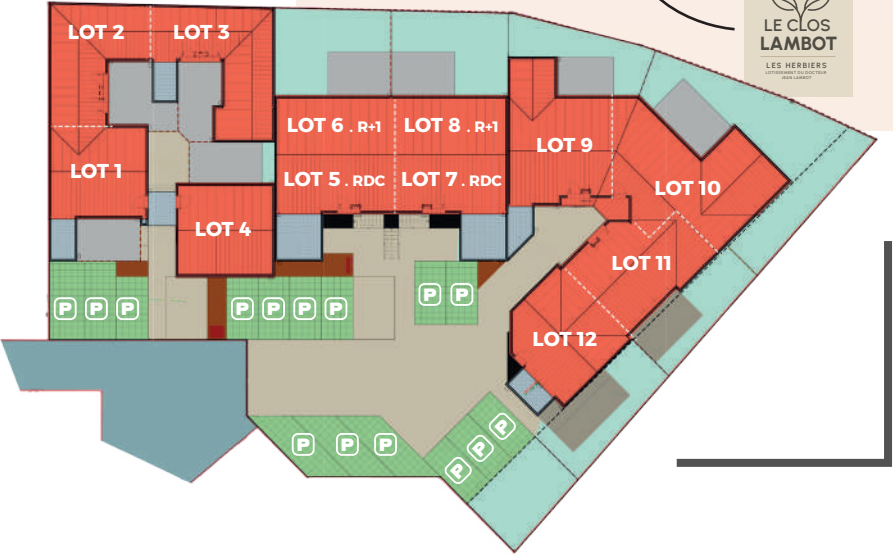




LE CLOS LAMBOT
UN LIEU DE VIE PRIVILÉGIÉ
ET INTIMISTE
AUX CŒUR DES HERBIERS

Pensé comme un lieu de vie à taille humaine, Le Clos Lambot vous propose un cadre résidentiel agréable, au cœur d'un environnement calme et recherché des Herbiers.

Ce programme de 12 logements a été conçu pour répondre aux attentes actuelles : des espaces fonctionnels, des extérieurs privatifs et un confort de vie au quotidien. Le Clos Lambot allie confort, intimité et qualité de vie, dans un environnement résidentiel recherché, à proximité des commodités, des commerces et des bassins d'emploi vendéens.



LES ATOUTS
DU CLOS LAMBOT

- Programme à taille humaine (12 logements seulement)
- Espaces extérieurs pour chaque bien (terrasse, jardin ou balcon)
- Stationnement inclus
- Logements fonctionnels avec rangements
- Environnement calme et résidentiel
- Situation idéale proches commerces, écoles et centre-ville
- Accès rapide aux grands axes et aux zones industrielles



12 LOGEMENTS OPTIMISÉS ET FONCTIONNELS

Que vous soyez primo-accédant, investisseur ou à la recherche d'un logement confortable, Le Clos Lambot offre des solutions adaptées à chaque projet.

Les logements, du T2 au T3, se distinguent par leur conception optimisée :

- des espaces de vie lumineux et bien agencés
- des rangements intégrés pour plus de praticité
- un extérieur pour chaque logement : terrasse, jardin ou balcon
- une place de stationnement privative

Chaque détail a été pensé pour allier confort, simplicité et qualité de vie.

12 LOGEMENTS POUR HABITER
OU INVESTIR SEREINEMENT

LOT	Nature du logement	Type	Surface habitable	Rangement extérieur	Terrasse ou balcon	Jardin privatif	Parking	Prix TTC
01	Maison ind.	T2	45,5 m²	6,11 m²	17 m²	Non	1 place	167 600 €
02	Maison ind.	T2	46,6 m²	5,51 m²	23 m²	Non	1 place	167 600 €
03	Maison ind.	T2	45,8 m²	5,52 m²	20 m²	Non	1 place	167 600 €
04	Maison ind.	T2	45,5 m²	5,52 m²	22 m²	Non	1 place	167 600 €

(Compris : aménagements extérieurs, rangement extérieur, place de parking)
(En option : cuisine aménagée +3500€TTC)
(Possible à charge acquéreur : peintures - 3300€TTC, revêtements de sols - 1500€TTC, placards - 1600€TTC)

05	Appartement	T3 RDC	69,3 m²	6,08 m²	17,5 m²	63,5 m²	1 place	215 400 €
06	Appartement	T3 RDC	69,3 m²	6,08 m²	17,5 m²	61,5 m²	1 place	215 400 €
07	Appartement	T3 R+1	70,3 m²	6,09 m²	12,7 m²	Non	1 place	210 400 €
08	Appartement	T3 R+1	70,3 m²	6,09 m²	12,7 m²	Non	1 place	210 400 €

(Compris : aménagements extérieurs, rangement extérieur, place de parking)
(En option : cuisine aménagée +4000€TTC)
(Possible à charge acquéreur : peintures - 6200€TTC, revêtements de sols - 2500€TTC, placards - 3500€TTC)

09	Maison ind.	T3	63,6 m²	6,11 m²	14 m²	47 m²	1 place	219 500 €
10	Maison ind.	T3	71,1 m²	7,99 m²	19 m²	117 m²	1 place	225 200 €
11	Maison ind.	T2	49,9 m²	6,08 m²	16 m²	42 m²	1 place	202 900 €
12	Maison ind.	T2	49,9 m²	6,07 m²	16 m²	52 m²	1 place	202 900 €

(Compris : aménagements extérieurs, rangement extérieur, place de parking)
(En option : cuisine aménagée) - Possibilité de travaux réservés client (peintures, placards, revêtements sol).

8 maisons individuelles T2 et T3 : Des maisons fonctionnelles, idéales pour un premier achat ou un investissement locatif, compromis parfait entre espace et confort, pour un quotidien serein.



4 logements T3 (appartements) : Une solution adaptée pour habiter ou investir, avec des extérieurs pour chaque logement.



UN PROGRAMME SIGNÉ LA BOCAINE

Acteur engagé du territoire vendéen, LA BOCAINE, constructeur de maisons individuelles, conçoit et développe également des projets immobiliers à taille humaine. Avec Le Clos Lambot, LA BOCAINE signe un programme à son image :

- une conception fonctionnelle et durable
- une attention portée aux détails, à la qualité et au confort
- une intégration harmonieuse dans son environnement

UN PARTENAIRE LOCAL ET DE CONFIANCE
POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER

Choisir un bien signé LA BOCAINE, c'est bénéficier :

- d'un accompagnement personnalisé à chaque étape
- d'un savoir-faire reconnu dans la construction et l'habitat
- d'une parfaite connaissance du territoire local

De la conception à la livraison, LA BOCAINE s'engage à vos côtés pour faire de votre projet immobilier une réussite.

